

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.:  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: info@multimmo.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5434075  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 23/07/2020

**Klant / Opdrachtgever:**  
Theunissen-Bosmans  
galgstraat 218  
1600 SINT-PIETERS-LEEUEW

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**

**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 561 LEENKNECHT TOM  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** THEUNISSEN-BOSMANS **Adres:** GALGSTRAAT 218  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** GALGSTRAAT 218 SINT-PIETERS-LEEUEW 1600 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** - **Leverancier:** ENGIE **Teller nr.:** 6373532 **Nachtsteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** niet toegepast

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

**Datum:** 23/07/2020

**Volgende controle binnen** 18 maand of uiterlijk vóór 31/01/2022

**Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig  
**Nom. spanning:** 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Aardelektrode:** type: lus **sectie:** 35 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 27

**Verdeelbord 1:** 2x penaut 6A / 4x 2penaut. 10A / 2x penaut 15A / 6x 2penaut. 15A / 2x penaut. 15A

**Verdeelbord 2:** Diff: 40A 300mA – 4P / 1x Aut. 20A – 2P

**Verdeelbord 3:** Diff 40A 30mA – 4P / 4x aut 20A – 2P / 1x Aut. 16A – 2P / 6x Aut. 20A – 2P / 1x Aut 25A – 3P

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 1,317 MOhm

**Spreadingsweerstand:** - Ohm

**Testknop diff.schak.:** in orde

**Controle foutlus:** in orde

**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde

**Bescherming tegen elektrische schokken:**

**rechtstreekse aanraking:** niet in orde

**onrechtstreekse aanraking:** niet in orde

**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde

**Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. (STD I1.1) Eëndraadschema <b>ontbreekt</b>, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie.</li><li>2. (STD I1.2) Situatieschema <b>ontbreekt</b>, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie.</li><li>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur <b>ontbreken</b> of zijn onvolledig op de schema's.</li><li>4. (STD I2.7) Spreidingsweerstand van aardelektrode is te hoog.</li><li>5. (STD I3.3) Aardelektrode is niet correct geplaatst of aangesloten. (aanraking beton).</li><li>6. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar.</li><li>7. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. "zeer slechte staat"</li><li>8. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.</li><li>9. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid).</li><li>10. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt.</li><li>11. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom.</li><li>12. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.</li><li>13. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.</li><li>14. (STD I7.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact.</li><li>15. (STD I7.12) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.</li><li>16. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.</li><li>17. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.</li></ol>

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)