

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : **93259**
Cont.pers.: Mohamed El Boujdaïni
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0498/722.667
e-mail: mohaelbouj@gmail.com



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5341377
Voorl. verslagnr.:
Datum: 20/04/2020

Klant / Opdrachtgever:
MULTIMMO
ALSEMBERGSESTEENWEG 660
1653 DWORP

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR EEN DEFINITIEVE OF RESIDENTIELE AANSLUITING

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

ALGEMEENHEDEN

Toestel/Install. ID: Aard installatie:: verkoop wooneenheid **Type lokalen:** Woning
Plaats onderzoek: MOHAMED EL BOUJDAÏNI OUDE NIJVELSEBAAN 101 ALSEMBERG 1652
Aard onderzoek: controlebezoek - verkoop wooneenheid **Volgens AREI Art.:** 86/276bis/271bis/278
Datum onderzoek: 20/04/2020 **Volgende binnen** 18 maand of vóór 31/10/2021 **Onderzoeker:** OTTEVAERE BENOIT
Eigendom van: MOHAMED EL BOUJDAÏNI
Installateur: -
B.T.W.: - **ID-kaart :** - **Uitgereikt te:** - **Datum:** -

BESCHRIJVING

EAN nr.: - **Teller nr.:** 24 699 319 **Stand I :** 080581.6 **Stand II -**
Aansluiting: ondergronds **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -
Dienstspanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** - **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Schak.:** alg.diff.schak.
Meter-bordverbinding: kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardelektrode: type: Piquets **sectie:** 16 mm² **spreidingswaarde:** 79.5 Ohm
Diff. schak.: algemene: 4p 40A/300mA **is verzegeld met loodje:** nvt **bijkomende diff.:** 4p 40A/30mA
Werk testknop: in orde **Controle foutlus:** in orde **Algemene isolatieweerstand:** 0.186 MOhm
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde **Staat van het vast elektrisch materieel:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde **Vast opgesteld en verplaatsbaar materieel:** niet in orde
Beschrijving installatie - toestellen: zie schema in bijlage ééndraadschema en situatieschema werd voor gezien getekend
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen:** 11 + 6

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N 1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. Bij een keuring "verkoop wooneenheid" volgens AREI art. 276 bis dienen verkoper en koper verplichtingen na te komen. Lees meer hierover via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2018/Informatienota_overdracht_eigendom.pdf
- I 1. (STD I1.1) Ééndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (AREI art. 16.01, 269, MB 27/7/81)
3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (AREI art. 269)
4. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (AREI art. 20)
5. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (AREI art. 70.06, 81.04, 85.08)
6. (STD I2.7) Spreidingsweerstand van aardelektrode is te hoog. (AREI art. 86.07, 88.04)
7. (STD I2.8) Isolatiweerstand van installatie is onvoldoende. (AREI art. 20)
8. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (AREI art. 49.01.a et b/112.03)
9. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (AREI art. 16.02)
10. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. (AREI art. 14)
11. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (AREI art. 261)
12. (STD I4.13) Verdeelrails en verbindingen in bord zijn niet aangepast aan beveiliging stroomopwaarts. (AREI art. 116/117)
13. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (AREI art. 34/35/36/37)
14. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. (AREI art. 116, 117, 118, AM 27/07/81)
15. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (AREI art. 9.03)
16. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (AREI art. 104.04.c et d)

1/2

-
17. (STD 17.6) Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider. (AREI art. 86.04)
18. (STD 18.4) De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is. (AREI art. 205)
19. (STD 18.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (AREI art. 143/209)
20. (STD 19.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (AREI art. 72/78.05/86.05)
-

BESLUIT**VERKOOP WOONEENHEID**

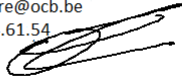
De installatie is niet conform aan het AREI.

De installatie dient opnieuw gecontroleerd, eventueel vóór hoger vermelde datum, maar **uiterlijk 18 maanden na datum handtekening akte van verkoop**, zoals voorzien door art. 276bis van het AREI.

Indien die keuring niet door OCB zal uitgevoerd worden, moet de koper zijn identiteit en datum van akte van verkoop schriftelijk melden aan OCB.

Er moet zonder vertraging voldaan worden aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,
Benoît Ottevaere
benoit.ottevaere@ocb.be
Gsm : 0493/24.61.54



Ir. G. Croes