

**BIJLAGE III - Model van het Energieprestatiecertificaat bij de bouw.**

# energieprestatiecertificaat

## nieuwbouw

### wooneenheid

identificatiecode			
omschrijving			datum ingebruikname
			datum vergunning
straat			nummer bus
postnummer	gemeente		

### verslaggever

voornaam	achternaam	code verslaggever
straat		
postnummer	gemeente	

### software voor de berekening van de energieprestatie en het energieverbruik

softwareversie	De koudebruggen zijn niet meegerekend.
----------------	--

### energieprestatie- en binnenklimaatseisen

E-peil 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

MAX

JA  NEEN

De wooneenheid voldoet aan de energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

Het E-peil voldoet.

Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.

Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.  
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

vloeren     muren     vensters     dak     andere constructiedelen en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten

Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Het risico op oververhitting is beperkt.

### verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum:  
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met \*

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.  
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

**KARAKTERISTIEK JAARLIJKS PRIMAIR ENERGIEVERBRUIK**

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik bedraagt XXX kWh.

**OPMERKINGEN EN AANBEVELINGEN VAN DE VERSLAGGEVER****TIPS VOOR EEN GOED GEBRUIKERSGEDRAG**

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Hieronder vindt u enkele tips om uw energieverbruik te verminderen.

- Laat uw verwarmingsinstallatie regelmatig controleren en onderhouden.
- Isoleer de verwarmingsleidingen in de niet-verwarmde ruimten, zoals op zolder, in de kelder en kruipruimten en in de garage.
- Zet 's avonds de verwarming op de nachtstand (bijv. 15°C) een halfuur voor u naar bed gaat.
- Laat een mechanisch ventilatiesysteem correct instellen. Zet de ramen alleen open om intensief te ventileren, bijvoorbeeld bij schilderwerken.
- Kies bij de inrichting van uw woning voor armaturen die geschikt zijn voor spaarlampen of andere energiezuinige verlichting zoals led- en tl-lampen. Halogeenlampen en gloeilampen zijn niet energiezuinig en verbruiken drie tot vijf keer meer energie.
- Kies voor een koelkast, diepvriezer, wasmachine met A-, A+- of A++-label.
- Koop toestellen met een laag sluisverbruik en schakel toestellen zo veel mogelijk volledig uit als u ze niet gebruikt.
- In goed geïsoleerde woningen gaat minstens 15% van het energieverbruik naar het produceren van warm water. Met een zonneboiler bespaart u tot 50% van die energie.
- Een waterbesparende spaardouchekop verbruikt 40% minder water en energie dan een gewone douchekop, terwijl het comfort hetzelfde blijft.
- Noteer regelmatig uw meterstanden: zo weet u hoeveel energie u verbruikt en kunt u mogelijke defecten sneller detecteren.

Meer tips vindt u op de website [www.energiesparen.be/energieprestatie](http://www.energiesparen.be/energieprestatie).

**WOORDVERKLARING****Energieprestatie- en binnenklimaatseisen**

De Vlaamse energieprestatie-eisen leggen eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van energie-verslindende airconditioninginstallatie.

**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwddeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van 2 april 2007 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van de EPB-aangifte en het model van het energieprestatiecertificaat bij de bouw.

Brussel, 2 april 2007.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

K. PEETERS