

# **VERKOOPSLASTENBOEK**

**Hoeweweg – 3520 Zonhoven**

# BESCHRIJVING DER WERKEN EN MATERIALEN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WONING

## ARTIKEL 1 – ONDERGRONDSE RUWBOUWERKEN

### INPLANTING EN INRICHTEN VAN WERF

Uitzetten van de woning gebeurt door de aannemer onder toezicht van de architect. In samenspraak met de architect of veiligheidscoördinator plaatst de aannemer de werfkeet, kraan of lastlift en de benodigde materialen. De afgewerkte vloerplas wordt ter plaatse bepaald in samenspraak met de bouwheer, NV WB en architect, dit met een minimum van 30 cm boven de as van de weg en/of gelijk met de afgewerkte vloerplas van de kortst nabij liggende woning. Bij beëindiging van de grondwerken wordt het bouwafval opgeruimd en verwijderd. De overtollig vrijgekomen grond van de graafwerken zal worden afgevoerd.

### MACHINALE GRONDWERKEN (volgens draagkracht van de grond)

NV WB moet rekening houden met de eventuele, aan hem overgemaakte, voorafgaande studies en proeven. De teelaarde zal worden afgegraven tot een dikte van ongeveer 20 cm. De funderings sleuven worden uitgegraven tot vorstvrije- en draagkrachtige grond, en dit tot een minimum diepte van 90 cm onder het toekomstig maaiveld. Afmetingen van funderingen voor buitenmuren volle grond zijn 0,50m breed x 0,50m hoog, voor de dragende binnenmuren volle grond 0,40m breed x 0,50 hoog. Aan- of afvoer van de grond is inbegrepen. Het graven van de nodige putten voor reukafsluiter(s), hemelwaterput zijn voorzien. Alle putten worden geplaatst volgens de aanduiding op het plan.

### AARDINGSLUS

De plaatsing van de aardingselectrode gebeurt volgens de bepalingen van het Technisch Reglement (A.R.E.I.), bekrachtigd door het KB van 10/03/1981. Ze wordt geplaatst onder de funderingsvoeten. De aardingslus bestaat uit een volle draad met een ronde doorsnede, zonder las, 35 mm<sup>2</sup> sectie in verlood elektrolytisch koper. De aardingslus wordt met voldoende lengte voorzien om later aan te sluiten op de hoofdaardingsklem.

### RIOLERING EN REGENWATERPUT

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. De architect informeert bij de bevoegde instanties naar het soort rioleringsstelsel zodat het uitvoeringsplan conform is met de plaatselijke richtlijnen. Alvorens de werken aan te vatten zal de aannemer zich vergewissen van de diepte van de openbare riolering.

Alle leidingen in PVC volgens de NBN reeks T42, dikte 3,20mm met ingelaste lipring voorzien van alle bochten en hulpstukken. Eindcontroleput met reukslot is voorzien in PVC met afneembaar deksel. Een regenwaterput van 7.500 l is voorzien incl. pomp met voorfilter.

## **NUTSLEIDINGEN**

5 wachtbuizen (afmeting en plaatsing volgens richtlijnen van de nutsbedrijven) met trekdraad zijn voorzien voor de aansluitingen van water, elektriciteit, gas, tv en telefoon. Energiebocht is voorzien. De wachtbuizen zullen aan de straat met een merkpaal worden aangeduid. De kosten van de definitieve aansluitingen van de nutsvoorzieningen zullen door de bouwheer rechtstreeks betaald worden aan de bevoegde instanties. NW stelt water en elektriciteit ter beschikking van de aannemers.

## **FUNDERINGEN**

De grondweerstand op het funderingspeil is verondersteld gelijkwaardig te zijn. De funderingsaanzet dient steeds op voldoende draagkrachtige en vorstvrije grond te worden aangezet. De funderingssleuven worden gestort met BENOR gekeurd beton in samenstelling 250 kg cement en kiezel dikte 4/28 per m<sup>3</sup>.

## **METSWERK VOLLE GROND**

Het ondergronds metselwerk gebeurt in zware betonblokken. Deze zijn 29cm breed voor de buitenmuren en 19cm voor de binnenmuren. De hoogte van het metselwerk voor volle grond is 40 cm. De muurvlakken die in aanraking komen met de grond worden beraapt en gekoolteerd, als bescherming tegen inwerkende zuren en zouten.

## **VLOERPLAAT IN GEWAPEND BETON**

Zandopvulling onder de volledige vloerplaat met een gemiddelde dikte van 30 cm. De vloerplaat is aan de onderzijde voorzien van een folie van 2/10 mm, die aan de randen van de plaat wordt omhoog geplooid. BENOR gekeurde stortbeton met samenstelling 300 kg cement en kiezel dikte 4/28 per m<sup>3</sup>. Gewapende vloerplaat in met wapeningsnet (150x150x10) en voorzien van hydrofugerende toeslagstoffen met een dikte van minimum 15 cm. Het beton beantwoordt aan de voorschriften van de norm NBN B15-001.

## **COLLECTIEVE VEILIGHEIDSMATREGELEN**

Deze houden in : trapgatbeveiliging, valbeveiliging, consoles voor valbeveiliging en 20 meter signalisatienet.

## ARTIKEL 2 – BOVENGRONDSE RUWBOUWWERKEN

### **OPGAAND METSELWERK**

Eerst wordt alle binnenmetselwerk van binnenuit opgetrokken. Vervolgens wordt de spouwisolatie langs de buitenzijde aangebracht. Het is belangrijk dat de platen perfect ineensluiten en vast tegen de binnenmuur aanzitten, dit gebeurt dmv een speciaal gevelankersysteem. Tenslotte worden de gevelstenen gemetseld, ook langs de buitenzijde.

Deze gefaseerde bouwmethode is de enige techniek die de regels van de kunst volgt en die aansluit op de aanbevelingen van de materiaalfabrikanten. Het is de enige manier om de spouwisolatie correct aan te brengen en de efficiëntie er van te waarborgen. Bovendien werken de metselaars niet langer 'omgekeerd', ze hebben een beter zicht op hun werk en kunnen onmiddellijk het vereiste resultaat nagaan.

De aannemer ruwbouw zal in het bijzijn van de NV WB op verschillende plaatsen de meterpas uitzetten. Bij de start van de werken zal men rekening moeten houden met een vloeropbouw van 18 cm. De deurgatopeningen moeten t.o.v. de afgewerkte vloer minimum 2,14 en maximum 2,16 meter hoog worden uitgezet. De ruwbouwaannemer zal de overloop steeds voorzien van een stevige werfleuning. Alle dragende (14 cm) en niet dragende (9 cm) binnenmuren worden uitgevoerd in geïsoleerde snelbouw bakstenen van het merk TERCA type Porotherm of gelijkaardig. De binnenmuren worden aan de buitenmuren verbonden door middel van gegalvaniseerde spouwhaken. (aantal min. 6 per m<sup>2</sup>). Alle muren worden loodrecht en goed vlak uitgevoerd. De gevelstenen worden in een vol mortelbad geplaatst. Het metselwerk wordt in half-steen-verband opgetrokken. Centerstenen zijn voorzien boven ramen, deuren en garagepoort..

Gevelsteen: Nelissen Blanco getrommeld WF50.

### **MORTEL**

De mortel zal volgende samenstelling hebben:

☒ 300 kg cement P300

☒ 1000 liter middelgrof groefzand

Toevoeging van mortelolie is toegestaan.

## SPOUWISOLATIE

### **UNILIN UTherm WALL 14 cm**

Aangepast spouwankersysteem voor werking langs buiten.

Harde spouwisolatieplaten met een  $\lambda$ -waarde van 0,023 W/mK, dikte **140 mm**, aan de 4 zijden voorzien van een tand- en groefstelsel.

De platen worden goed ineengesloten tegen het binnenspouwblad aangebracht.

Spouwankers met plug combineren isolatiebevestiging en spouwverankering.

De isolatiepluggen zorgen voor het windvast fixeren van de isolatie en minimaliseren het koudebrug-effect van de ankers. De spouwankers worden pas bij het metselen van de gevelsteen aangebracht, isolatieschade wordt hierdoor uitgesloten.

## WATERDICHTINGSFOLIE

Op de funderingsmuren wordt een waterdichte membraan in DPC geplaatst om opstijgend vocht naar de vloerplaat te verhinderen. DPC-Folie onder al de opgaande muren rond alle openingen in de buitengevels en onder al de deurdorpels. Deze vochtisolatie zal zo geplaatst worden dat ze aan de binnenzijde hoger gelegen is dan aan de buitenkant. In de samengestelde buitenmuur wordt DPC-folie in Z-plooi ingemetseld om eventuele zijdelingse waterindringing + opstijgend vocht naar binnen toe tegen te gaan. In alle buitenmuren bevindt dit membraan zich op 0,15 m boven de vloerplaat en boven raamopeningen, waar nodig.

## DORPELS

De dorpels worden in blauwe hardsteen Arduin (Categorie B) of aluminium zelfde kleur als de panelen voorzien. Deze worden met een voor- en zijoversteek van 10 cm voorzien aan alle ramen en deuren. De dorpel aan de garage worden niet voorzien met een vooroversteek maar gelijk met de gevelsteen. (dit om het losrijden te voorkomen) Dikte van de dorpels in arduin is **10 cm**. De raam- en deurdorpels in arduin zijn voorzien van een druipneus.

## HOLLE WELFSELS

De plaatsing gebeurt volgens de voorschriften van de fabrikant. Geprefabriceerde holle vloerelementen in gewapende beton met max. 30% holle ruimten. BENOR gekeurde ruwe holle welfsels in gewapend beton. De nuttige belasting op de welfsels wordt berekend op: 350 kg/m<sup>2</sup>. Er wordt steeds een druklaag van minimum 4 cm beton (300 kg cement en kiezel) en wapening (150x150x5) voorzien, dit systeem biedt u de beste garantie tegen scheurvorming.

## **VOORBEREIDING VOOR PLAT DAK**

Voor een platdakaansluiting zal de aannemer ruwbouw gebruik maken van een EPDM-slab. De hellingschape bestaat uit een mengsel van rijnzand en cement (180 kg/m<sup>3</sup>) waarop een platdakafwerking kan aangebracht worden. Hellingschape van minimaal 1,5 cm per meter is voorzien op het platdak. De hellingschape is zuiver, vrij van ruwe en scherpe uitsteeksels. De minimum dikte van deze hellingschape bedraagt 5 cm op het laagste punt. De hellingschape waarop de dakafwerking moet aangebracht worden moet uitgevoerd worden volgens de regels der kunst, de Nationale voorschriften en de algemene richtlijnen voor dakwerken.

## **ARTIKEL 3 - DAKWERKEN**

### **HANGGOTEN EN AFVOERBUIZEN**

Hanggoten en afvoeren zijn voorzien in **ALU**.

Regenwater wordt via afvoerbuizen van het plat dak naar de regenwaterput geleid. Deze buizen zijn vierkant (100 mm) en worden verticaal tegen het gevelmetselwerk bevestigd met beugels.

### **Platte daken**

NV WB voorziet al haar platte daken in EPDM rubber of gelijkwaardig.

EPDM is meer dan 400% rekbaar en heeft een levensduur van meer dan 50 jaar.

Aanbrengen van een uitvullingsbeton voldoende afhellend naar de dakkolk(ken).

Op dit beton wordt eerst een dampscherm geplaatst.

Daarop worden isolatieplaten met een  $\lambda$ -waarde van 0,027 W/mK geplaatst, totale dikte 200 mm.

De afdichting in EPDM-rubber, noodzakelijke opstanden inbegrepen, wordt hierop volledig aangebracht volgens de instructies van de fabrikant.

Tenslotte wordt een ballastlaag uit grind geplaatst.

Voor de dakkolk wordt doorheen de dakopstand op juiste hoogte een gat geboord en een tapbuis voorzien.

Afgewerkt met een overstortbakje.

### **Dakrandprofiel**

L-vormig dakrandprofiel in gemoffeld aluminium, kleur = (nog nader te bepalen)

## ARTIKEL 4 - BUITENSCHRIJNWERK

### Buitenschrijnwerk in ALU

Buitenschrijnwerk uit ALU ramen en deuren.

Strakke profielen met een hoge isolatiewaarde en verdoken afwatering.

Profiel diepte 81mm – schuifraam 141mm, thermische onderbreiing.

Verdoken beslag, gepatenteerde spydertechnology.

Instelbaar hang- en sluitwerk met inbraakwerende nokken.

Afmetingen, aantal en draairichting volgens aanduiding op de plannen en de ramenstaat.

### Hang- en sluitwerk

Alle ramen worden voorzien van zware scharnieren en inbraakwerende metalen sluitnokken in alle opendraaiende en draaikip delen.

De deuren zijn voorzien van regelbare scharnieren en 3-puntssluiting volgens het pen-haakprincipe.

### Beglazing

Het buitenschrijnwerk wordt voorzien van extra isolerend dubbel glas type Profel Plus.

Standaard samenstelling: glasblad/spouw met argonvulling/glasblad = 4/15/4.

De dikte van de glasbladen wordt aangepast volgens de bepalingen van de fabrikant.

Deze beglazing is kleurneutraal, heeft een optimale warmtetransmissie en een lage U-waarde van 1,0 W/m<sup>2</sup>.K

De norm NBN S23-002 geeft het te gebruiken glastype aan, en ook de zones voor het gebruik van veiligheidsglas ter bescherming van personen tegen verwondingen en doorvallen.

Het toepassen van gelaagd veiligheidsglas, waar nodig volgens deze norm, is in de aanneming voorzien.

### Vliegenramen

Op de 1<sup>ste</sup> verdieping zijn er 4 vliegenramen voorzien (1/slaapkamer + badkamer). Deze zullen met een klik-systeem werken en in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk zijn.

## ARTIKEL 5 – SANITAIRE LEIDINGEN

### SANITAIRE INSTALLATIE

Vanaf de waterteller worden toevoerleidingen geplaatst naar alle sanitaire toestellen, verwarmingsketel en warmwatertoestel. De aankoppeling met de waterteller gebeurt conform de algemene reglementering (terugslagklep, aftapkraantje en afsluitkraan). Vanuit het warmwatertoestel vertrekken de warmwaterleidingen naar de gootsteen van de keuken en de badkamertoestellen. De aanvoerleidingen worden geplaatst. Koud en warm water worden vanuit aparte **collectoren** verdeeld. De afvoerleidingen van de sanitaire toestellen, wasmachine, gootsteen worden aangesloten op het rioleringsstelsel. Deze leidingen zijn Benor gekeurd en worden bij ieder mof-spieverbinding met de aangewezen specie verlijmd. De binnensecties van de buizen zijn in functie van de respectievelijke toestellen die er op aangesloten zijn. De horizontaal en verticaal geplaatste leidingen (zowel aanvoer als afvoer) worden respectievelijk ingewerkt in de ondervloer en in de opgaande muren van de leefruimten.

### SANITAIRE LEIDINGEN

<u>koudwater</u>	<u>warmwater</u>	<u>RW</u>	<u>sanitair toestel + ruimte</u>
x	x		spoelbak keuken
x			wasmachine
		x	buitenkraan
		x	WC 1
x			handenwasser WC 1
x	x		uitgietbak
		x	WC 2
xx	xx		lavabo badkamer 1
x	x		bad badkamer 1
x	x		douche badkamer 1
x	x		lavabo badkamer 2
x	x		douche badkamer 2



## ARTIKEL 6 - ELECTRICITEIT

### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische binneninstallatie van de woning wordt uitgevoerd conform de ter zake geldende reglementering met name: "Het algemeen reglement op de elektrische installatie" (A.R.E.I.). De keuringen zijn voorzien volgens de geldende reglementering op datum van de offerte. In samenspraak met de bouwheer zal er een elektriciteitsplan worden uitgetekend. In de garage/bergplaats wordt het verdeelbord opgesteld van waaruit het hele elektriciteitsnet wordt opgebouwd. Alle leidingen worden in Pvc-buizen + Flexibel getrokken die samen met de dozen voor schakelaars en stopcontacten in de muren geplaatst worden. Merk van schakelaars en stopcontacten is Niko; ivorekleurig. Lichtpunten worden afgewerkt met lusterklem.

### ELECTRICITEIT TABEL

#### Gelijkvloers:

<b>inkomhall:</b>	1 lichtpunt op 3 plaatsen bediend. 1 stopcontact. 1 Autonome rookmelder BOSEC gekeurd
<b>wc 1:</b>	1 lichtpunt op 1 plaats bediend.
<b>bureelruimte:</b>	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 3 stopcontacten. 1 tv aansluiting. 1 UTP aansluiting.
<b>zitruimte:</b>	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 3 stopcontacten. 3 dubbel stopcontact 1 tv aansluiting. 1 UTP aansluiting.
<b>keuken:</b>	1 lichtpunt op 3 plaatsen bediend. 4 stopcontacten boven werkblad. 1 stopcontact koelkast. 1 stopcontact dampkap. 1 stopcontact oven. 1 stopcontact vaatwasser. 1 stopcontact kookplaten. 1 stopcontact microgolfoven. 1 dubbel op eiland 1 stopcontact achterdeur keuken 1 stopcontact keuken op hoek
<b>eetruimte:</b>	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 4 stopcontacten.
<b>berging:</b>	1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend. 1 stopcontact wasmachine. 1 stopcontact droogkast. 2 stopcontacten.

1 stopcontact diepvries  
1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend.

**Verdieping:**

**nachthall:** 2 lichtpunten op 2 plaatsen bediend.  
1 stopcontact nachthal  
1 Autonome rookmelder BOSEC gekeurd

**wc 2:** 1 lichtpunt op 1 plaats bediend.

**badkamer 1:** 2 lichtpunten op 1 plaats bediend.  
3 stopcontact

**badkamer 2:** 2 lichtpunten op 1 plaats bediend.  
3 stopcontact

**slaapkamer 1:** 1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend.  
4 stopcontacten.  
1 tv aansluiting.  
1 UTP aansluiting

**slaapkamer 2:** 1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend.  
4 stopcontacten.  
1 tv aansluiting.  
1 UTP aansluiting

**slaapkamer 3:** 1 lichtpunt op 2 plaatsen bediend.  
4 stopcontacten.  
1 tv aansluiting.  
1 UTP aansluiting

**Extra:**

**buiten:** 1 lichtpunt op 1 plaats bediend aan inkomdeur.  
1 lichtpunt op 1 plaats bediend aan achterdeur.  
1 buitenstopcontact

**belinstallatie:** 1 volledige belinstallatie.

**schakelkast:** 1 bruynzeelplaat dikte 18 mm  
1 zekeringkast.  
automaten 2P 20A.  
1 automaat 2P 16A.  
1 automaat 2P 25A.  
1 differentieel 2P 40A 300mA.  
1 differentieel 2P 40A 30mA.  
1 aansluitmodule.  
1 kabelgoot.  
2 stopcontacten

Zijn niet voorzien:

- De meterkast (Infrax) en tussenstuk waarin de elektriciteitsmaatschappij de teller plaatst. Aansluitingskosten, elektriciteitskabel, tv- en telefoonkabel van openbaar net tot woning.

**ZONNEPANELEN:**

Er is een pakket voorzien van meer dan 3500 WP blauwe zonnepanelen.

## ARTIKEL 7 - STUKADOORWERKEN

### VOORBEREIDING

Alvorens de pleisterwerken te starten wordt er een voorstrijkmiddel voorzien op de zuigende ondergronden. Het voorstrijkmiddel werd specifiek ontwikkeld voor gebruik op gebakken stenen, poroton, poro+, snelbouwstenen, Stalton welfsels,... alvorens deze te bepleisteren. De aanhechting verhoogd spectaculair, de werktijden voor het bepleisteren worden merkbaar gereduceerd. Verder blijft voorstrijkmiddel onbeperkt in tijd bewerkbaar. Volledige woning zal gepleisterd worden.

## ARTIKEL 8 - VERWARMING

### CONDENSERENDE GASWANDKETEL

Leveren en plaatsen van een installatie met voldoende vermogen op een temperatuur te waarborgen bij -10°C: living 22°C; keuken 22°C; badkamer 24°C en slaapkamers 20°C. De leidingen worden uitgevoerd in kunststofbuizen. De verdeling indien naar de radiatoren gebeurt met **collectoren**.

### GASWANDKETEL

De verwarmingsketel is een wandhangende condensatieketel. Een condensatieketel laat de waterdamp van de rookgassen condenseren om hiermee het verwarmingswater voor te verwarmen, zo zijn rendementen van meer dan 100% mogelijk.

Afstandsbediening vanuit woonkamer door digitale kamerthermostaat

VLOERVERWARMING voorzien (excl. Bergruimte)

## ARTIKEL 9 - AANKOOP TEGELS

### TERRAS / OPRIT

Terras (8,00 m \* 3,00 m) en oprit (5,00 m \* 3,00 m) en pad naar voordeur (5,00 m \* 1,00 m) en pad (1 m) langs woning is er een klinker voorzien met een aankoopwaarde van € 20,00,- / m<sup>2</sup> particuliere handelswaarde voorzien.

### RAAMTABLETTEN

Eventuele raamtabletten zijn voorzien uit een ruim assortiment natuursteen met een dikte van 2 cm. Uit te kiezen bij **Artimar Natuursteen**.

## VLOEREN EN WANDTEGELS

Vloeren (gelijkvloers)	€40/m2 particuliere aankoopwaarde incl. BTW
Vloeren (1 <sup>ste</sup> verdieping)	€30/m2 particuliere aankoopwaarde incl. BTW
Wandtegels (15 m2 voorzien)	€30/m2 particuliere aankoopwaarde incl. BTW
Plinten	€7,50lm particuliere aankoopwaarde incl. BTW

## STOFDORPELS OF ENTREPORTEN

Eventuele stofdorpels zijn voorzien uit een ruim assortiment natuursteen met een dikte van 2 cm. Uit te kiezen bij Artimar Natuursteen

## ARTIKEL 10 - CHAPE EN VLOERWERKEN

### VLOER ISOLATIE

Voor het isoleren van de vloeren wordt er gewerkt met **10 cm** polyurethaan hardschuim deze wordt rechtstreeks op de betonplaat gespoten waar reeds alle leidingen geplaatst zijn. Het thermisch isolerend vermogen van PUR hardschuim is het hoogste van tot dusver bekende isolatie materialen met een 0.026w/(m.k) is veruit de beste thermische isolatie. Door de volledige oppervlakte te voorzien van PUR schuim bekomt men een monolitische laag met goede aansluiting aan de muren. Hierdoor zullen alle leidingen en buizen mooi ingepakt zijn.

### PLAATSING VLOERTEGELS

De vloertegels worden geplaatst in de verse chape of met cementlijm geplaatst in standaard legpatroon. (of gelijmd) Bijkomende plinten zullen dmv cementlijm geplaatst worden.

Vloeren, wandtegels, raamtabletten en deurdorpels kunnen, aan de voorziene aankoopwaarde zoals hierboven beschreven, in de toonzaal worden gekozen. De aangegeven eenheidsprijzen zijn ruim voorzien en richtinggevend. Na uiteindelijke keuze zal deze stelpost vloeren/tegels verrekend worden.

## ARTIKEL 11 - TRAPPEN

### VERDIEPINGSTRAP

Naar de eerste verdieping wordt een natuurstenen trap geplaatst.  
De stelpost bedraagt **€ 3.500 € particuliere handelswaarde.**

### **OMSCHRIJVING**

De post "trappen" omvat:

- ☑ het opnemen van de maten ter plaatsen,
- ☑ de fabricatie op maat, het transport en de plaatsing van de trap en toebehoren,
- ☑ het uitvoeren van de koppelingen en van de eventuele constructieve voegen,

het geheel van de materialen, de draagelementen en de verbindingen voldoen aan de vooraf opgegeven gebruiksbelasting en doorbuiging

## ARTIKEL 12 – SANITAIRE TOESTELLEN

### SANITAIRE TOESTELLEN

Levering en plaatsing van sanitaire toestellen met de nodige kranen en reukafsluiters.

### SANITAIRE TOESTELLEN

De stelpost bedraagt **7.000,00€ particuliere handelswaarde**.

## ARTIKEL 13 - KEUKEN

### KEUKEN

Voor het leveren en plaatsen van de keukeninrichting is in de offerte een stelpost opgenomen van **€ 10.000,00 particuliere handelswaarde**. Indien u wenst kunnen we dit bedrag

verhogen of verlagen mits verrekening. Bovenvermelde stelpost wordt voor 100% in mindering gebracht op de koopsom indien de bouwheer besluit in eigen beheer een keuken te laten plaatsen.

In dit geval geldt het volgende:

- ☐ De aansluitpunten van gas, water, elektra en afvoeren worden afgedopt opgeleverd door Nys-Vandebroek Woningbouw
- ☐ Afvoer van de afzuigkap wordt door de bouwheer geplaatst vooraleer de plafonds afgewerkt worden door Nys-Vandebroek Woningbouw.

## ARTIKEL 14 - VOEGWERKEN

### GEVELMETSSELWERK

De gevelsteen wordt gelijmd.

### OPSPUITEN VAN BUITENMETSSELWERK

De voegen tussen het buitenschrijnwerk en paramentmetselwerk worden dicht gespoten met een plastische voegspecie. Dit materiaal blijft in ruime mate elastisch en is stevig een beide materialen gehecht. De kleur dient later door de bouwheer gekozen te worden. (aansluiten bij de toegepaste materialen)

## ARTIKEL 17 – BINNENSCHRIJNWERK

### BINNENDEUREN

Stelpost voor de binnendeur met deurkruk: € 350,00 euro particuliere handelswaarde

## ARTIKEL 18 - VENTILATIESYSTEEM

### VENTILATIESYSTEEM TYPE D

Mechanische toe- en afvoer met warmtewisselaar; dit systeem gaat beide benodigde stromen voorzien door “vervuilde” lucht te gaan afvoeren in keuken, berging, toilet en badkamer en verse lucht in te voeren naar de slaap- en leefruimtes. De unit is inwendig voorzien van een warmtewisselaar. Dit is statisch geheel van palten waar aan de ene zijde de afvoerlucht passeert en de platen opwarmt en aan de andere zijde de toevoerlucht door passeert en tot **93%** van de warmte terug opneemt bij de invoer. De luchtstromen komen hierbij dus niet in aanraking. Dit toestel kan ook gebruikt worden om in de zomer uw woning koel te houden door free-cool voorziening. (Pulsie slaapkamer zolder ook voorzien)

## ARTIKEL 19 – TUINAFSLUITING + Brievenbus

### TUINSLUITING

De tuinafsluiting is voorzien in een zwarte draadafsluiting met zwarte palen incl. bovenbuis. Hoogte +/- 1.80 m. Het draadvlechtwerk is inbegrepen, maar de kunststof baden of lamellen (privacy) zijn niet voorzien. Deze zal geplaatst worden op de scheiding beginnende ter hoogte van de voorgevel.

### BRIEVENBUS

Er is een brievenbus voorzien, type wordt gekozen door bouwheer.

## ARTIKEL 20 - NUTSVOORZIENINGEN

De vijfdelige aansluitingsbocht wordt standaard mee voorzien

De wachtleidingen voor de aansluiting van de aanwezige nutsvoorzieningen worden eveneens mee geplaatst.

***De aansluitingskosten op de openbare nutsvoorzieningen zijn volledig ten laste van de nieuwe bewoners/eigenaars. De kosten hiervoor zijn afhankelijk van de gemeente, richtpijs tss. € 3000 en 3500€.***

Openbare nutsvoorzieningen:

- Aansluiting waterleiding
- Aansluiting aardgas
- Aansluiting elektriciteit / TV-distributie
- Aansluiting telefoon
- Aansluiting riolering

NV WB begeleidt u bij de aanvraag van deze nutsvoorzieningen, zodat

tijdig de gevraagde persoonlijke gegevens beschikbaar zijn bij de verschillende instellingen.

## ARTIKEL 21 – KEUZE MATERIALEN

### **Keuze van materialen:**

**Alle materialen dienen door de bouwheer gekozen en besteld te worden op de door onze aangeduide adressen of in eigen beheer uitgevoerd te worden!**

Alle keuzes van materialen gebeuren in de toonzaal van de leveranciers, zoals aangeduid door NV WB. Hier wordt geen uitzondering op gemaakt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen wordt.

De deskundige zal u sturen binnen uw budget of uw budget mee in de gaten houden. Vergeet wel niet dat overal waar een eenheidsprijs is voorzien, dit een stelpost betreft, welke na u definitieve keuze moet verrekend worden. U bepaalt dus zelf welke meerprijzen u al of niet wenst uit te geven. Daarom is begeleiding van een deskundige een noodzaak. Zo komt u niet voor onvoorziene verrassingen te staan...daar is niemand mee gebaat.

### Eindafrekening

Als de som van de stelposten in min en meer en de min- en meerwerken positief is, wordt deze som 100 % betaald bij bestelling van de keuzes. Als deze som negatief is, wordt 70 % van deze som in mindering gebracht van de eindafrekening.

Particuliere handelswaarde is voor al de stelposten INCLUSIEF BTW.