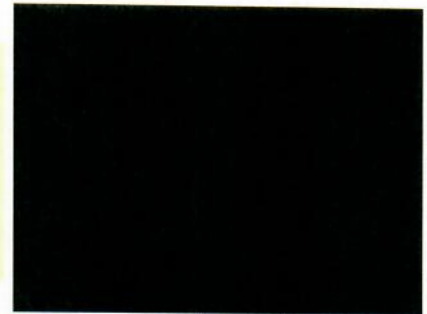


Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Van Heetveldlei 115, 2100 Deurne
 Naam eigenaar
 Adres eigenaar ,
 Type object eengezinswoning
 EAN-code niet beschikbaar
 Aard installatie bestaand
 Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 6-12-2017 volgens artikel art 276 bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	= voorbeveiliging
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	geen
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	niet bekend
In hoofdbeveiliging (A)	niet bekend	Aantal stroombanen per verdeelbord	niet bekend

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar / niet goed	Werking differentiële schakelaar(s)	niet te testen
Continuïteitsmeting		Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	niet meetbaar

Inbreuken

- Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).(algemeen)
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreadsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05, 15, 86.01).
- Diverse contactdozen, toestellen en / of lichtschakelaars, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder montageplaten (art.104, 242, 249 AREI).tevens In een contactdoos zijn aftakkingen gemaakt met een ongeschikte leiding zoals een soepele leiding. Soepele leidingen dienen op contactdozen middels een contactstop te worden aangesloten.(1VD)
- Aan het begin van de installatie is geen verzegelbare ADS met een gevoeligheid van maximaal 300 mA en een nominale stroom van 40 A geplaatst (art. 86.07, 248.02).
- De locatie van de kast was tijdens de keuring niet toegankelijk. Hierdoor is de kast inwendig niet gecontroleerd.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981
 De installatie is sterk verouderd en niet aanrakingsveilig. De installatie dient volledig of gedeeltelijk te worden vervangen.

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.
 In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 6/12/2017

Naam agentonderzoeker: Sofiane Zarki

Handtekening:

Raadbevingen

- Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
- Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.