



Presale by habicom reglement

Artikel 1. Algemene bepalingen

'Presale by habicom' is een verkoopformule van habicom vastgoed & advies waarbij een onroerend goed te koop wordt aangeboden door middel van een vrijwillige biedingsprocedure.

Samen met de eigenaar-verkoper wordt het 'Presale by habicom' moment georganiseerd waarbij de kandidaat-bieders de mogelijkheid hebben het onroerend goed te bezichtigen. Het tijdstip en de datum van het Pre-sale moment worden, na overleg met de eigenaar-verkoper, bekend gemaakt bij de te koop stelling van het onroerend goed. Tijdens of na het 'Presale by habicom' moment heeft de kandidaat-koper de mogelijkheid een bod uit te brengen onder gesloten omslag.

De biedingen, onder gesloten omslag, worden op een vooraf bekendgemaakte locatie en tijdstip opengemaakt.

De eigenaar- verkoper behoudt steeds de vrijheid om een bod al dan niet te aanvaarden.

Artikel 2: Aanvaarding van het reglement

Het uitbrengen van een bod door een kandidaat-koper tijdens of na het 'Presale by habicom'-moment resulteert onherroepelijk in de aanvaarding van de algemene bepalingen van dit reglement zoals bekendgemaakt op www.habicom.be

Artikel 3: Startprijs

Bij elk onroerend goed aangeboden op het 'Presale by habicom'-moment wordt een startprijs ingesteld. Een bod kan uitgebracht worden onder, op of boven deze startprijs.

Artikel 4: Wie kan een bod uitbrengen

Elke natuurlijke persoon ouder dan 18 jaar en handelingsbekwaam verklaard en elke rechtspersoon, indien rechtsgeldig vertegenwoordigd.

Artikel 5: Uitbrengen van een bod

5.1 Biedingen moeten uitgebracht worden door middel van een volledig ingevulde en ondertekende aankoopbelofte die door habicom ter plaatse of via mail ter beschikking wordt gesteld.

Elke bieding wordt geacht onvoorwaardelijk te zijn en uitgebracht zonder opschortende voorwaarden.

Alle documenten die noodzakelijk zijn bij de verkoop van een onroerend goed zijn ter inzage bij de makelaar of via de website www.habicom.be. Door het uitbrengen van een bod conform dit reglement verklaart de kandidaat-koper voldoende geïnformeerd te zijn of minstens hiertoe de mogelijkheid te hebben gekregen.

5.2 Elk bod dient een vast en bepaald bedrag te vermelden. Aan de bieder wordt gevraagd geen ronde bedragen te bieden, dit om te vermijden dat er twee of meer identieke hoogste biedingen zijn. Indien er meerdere identieke hoogste biedingen zijn, zal aan de betrokken bidders gevraagd worden een hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen, tegen een door habicom bepaald tijdstip. Indien de biedingen opnieuw identiek zijn, wordt de procedure hernomen tot er een uniek hoogste bod is.

5.3 Ieder natuurlijke persoon of rechtspersoon wordt geacht voor zichzelf te kopen. Commandeverklaring (d.w.z. een verklaring waarbij de koper een goed anoniem kan kopen, door een "ogenschijnlijke" koper aan te duiden) is niet toegestaan.

5.4 Door het uitbrengen van een bod én de schriftelijke aanvaarding door de opdrachtgever-verkoper komt de verkoopovereenkomst rechtstreeks tot stand tussen de opdrachtgever-verkoper en de bieder.

Artikel 6: Verbintenissen van de bieder

6.1 Elk bod is onherroepelijk en bindend gedurende minstens 14 kalenderdagen, te rekenen vanaf het 'Presale by habicom'-moment. Iedere bieder blijft gehouden aan zijn bod gedurende deze termijn, ook indien zijn bod wordt overtroffen en ongeacht de aanvaarding van een ander bod door de opdrachtgever-verkoper.

6.2 Indien de opdrachtgever-verkoper het bod aanvaardt binnen deze termijn van 14 kalenderdagen, dient de aankoop- verkoopbelofte ondertekend te worden waarbij een voorschot van 10% van het aanvaarde bod wordt betaald, en dit binnen de 14 kalenderdagen na aanvaarding van het bod.

6.3. Bij niet-betaling van het voorschot van 10% van de geboden prijs binnen de in 6.2. vermelde termijn wordt de overeenkomst tot aankoop van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden ten laste van de in gebreke blijvende bieder, onverminderd het recht van de eigenaar-verkoper om een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van de geboden prijs te vorderen vanwege de in gebreke blijvende bieder

Artikel 7: Aansprakelijkheid

7.1 Op eenzijdig verzoek van de opdrachtgever-verkoper kan habicom de biedingsprocedure te allen tijde schorsen of stopzetten om welke reden ook. habicom kan hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld. Tegen deze beslissing is geen verhaal mogelijk.

7.2 habicom kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige wanprestatie vanwege de opdrachtgever-verkoper.

Artikel 8: Diverse bepalingen

Elke kandidaat-bieder verbindt zich ertoe geen handelingen te ondernemen die de goede werking van het 'Presale by habicom'-moment verstoren of kunnen verstoren. Tevens is elke kandidaat-bieder absoluut verboden het verloop van de biedingen en biedingsprocedure op gelijk welke manier te manipuleren. Bij overtreding van deze bepaling kan habicom beslissen om het bod te weren.

Artikel 9: Geschillen

Gebeurlijke betwistingen behoren tot de bevoegdheid van de Rechtbanken te Antwerpen.

Artikel 10: Privacyverklaring

habicom respecteert de privacy van zijn klanten en bezoekers en stelt alles in het werk om uw persoonsgegevens en privacy te beschermen.

habicom handelt steeds in overeenstemming met de geldende regelgeving inzake gegevensbescherming (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (de 'AVG') en de Belgische uitvoeringswet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens). De persoonsgegevens die door de bieder worden meegedeeld, worden enkel gebruikt om de door de bieder gevraagde diensten te kunnen leveren, alsook om deze op de hoogte te brengen van nieuwe aanbiedingen en om statistische onderzoeken uit te voeren.

Op onze website kan je ons Privacy Statement raadplegen voor meer informatie over de verwerking van persoonsgegevens bij habicom.