

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20121219-0001273968-00000003-1**

straat **Elststraat**
nummer **2** bus **V1R**
postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

bestemming **appartement**
type -

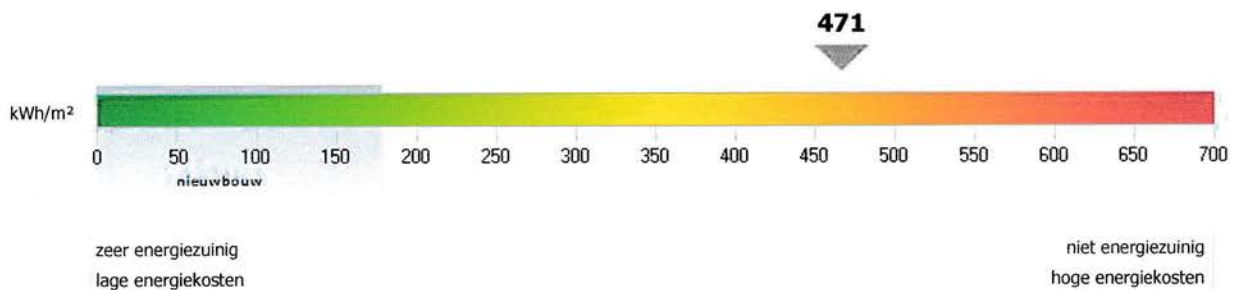
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

471



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energieskundige

voornaam **Kris** achternaam **Mees** erkenningscode **EP05651**
straat **Hollebeekstraat** nummer **27** bus **1**
postnummer **2660** gemeente **Hoboken**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **19-12-2012**
handtekening:

KRIS MEES bvba
Erkend energieskundige - Erkenning: EP05651

Hollebeekstraat 27/1
2660 Hoboken
TEL. 0496/06 59 72
info@krismees.be - www.krismees.be



BTW: BE 0808 677 617 - Rek.nr: 979-5783007-66

Dit certificaat is geldig tot en met **19 december 2022**

certificaatnummer **20121219-0001273968-00000003-1**

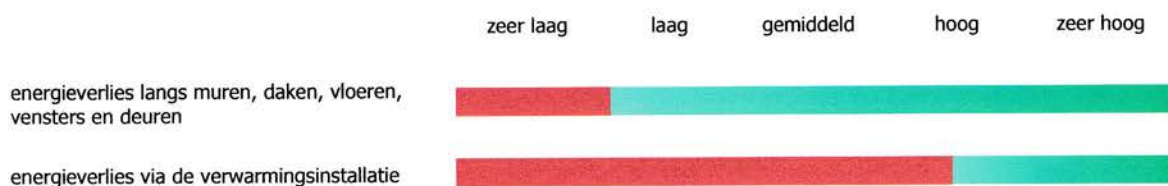
straat **Elststraat**

nummer **2**

bus **V1R**

postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer het platte dak.
2. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.
3. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
4. Isoleer de buitenmuren.
5. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel
6. Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20121219-0001273968-00000003-1**

straat **Elststraat**

nummer **2**

bus **V1R**

postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	0		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	-		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	287 m³		
bruikbare vloeroppervlakte	94 m²	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	44.166 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Isoleer het platte dak.

In uw woning is (een deel van) het platte dak niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Vergeet niet om aan de onderzijde van de isolatie een dampscherm aan te brengen. Plaats de isolatie aan de bovenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Als er delen van het platte dak geïsoleerd zijn, die niet voldoen aan de voorgaande voorwaarde, is het aan te bevelen extra isolatie te plaatsen.

2. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m²K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

3. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

4. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

5. Maatregel: Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel.

De verwarmingsketel is ouder dan twintig jaar. Het rendement van een oude verwarmingsketel is 38% lager dan een condenserende ketel. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

6. Maatregel: Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes.

In de woning zijn een aantal distributieleidingen van de centrale verwarming niet geïsoleerd in onverwarmde ruimtes. Isolatie van de leidingen leidt tot energiebesparing.

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

certificaatnummer **20121219-0001273968-00000003-1**

straat **Elststraat**

nummer **2**

bus **V1R**

postnummer **2660** gemeente **Antwerpen**

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.



Kris Mees bvba
erkend energiedeskundige EP05651

Hollebeekstraat 27/1
2660 HOBOKEN
Tel: 0496/06.59.72

info@krismees.be
www.krismees.be

Aan het kantoor van notaris Mallentjer
Kioskplaats 5
2660 HOBOKEN

Brief energieprestatiecertificaat

Hoboken, 20 december 2012

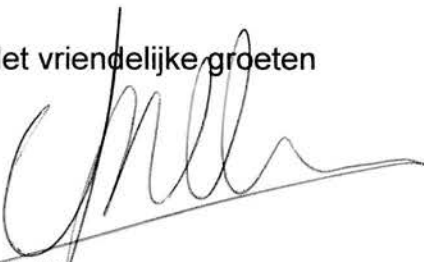
Geachte,

Als erkend energiedeskundige heb ik het energieprestatiecertificaat verplicht voor verkoop en verhuur van residentiële woningen opgemaakt voor het appartement in de Elststraat 2 te Hoboken.

Zoals besproken met de eigenaar, mevrouw Verlinden, bezorg ik een origineel ondertekend energieprestatiecertificaat. Het keuringsattest van de elektrische installatie volgt na ontvangst van de keurder.

Indien je nog vragen hebt, kan je mij steeds contacteren via info@krismees.be of via 0496/06.59.72.

Met vriendelijke groeten



Kris Mees