

De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bieder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop

Lot 3 te Vilvoorde, Mergelputstraat

			€ 135.000,00	€ 140.000,00	€ 145.000,00	€ 150.000,00	€ 155.000,00	€ 160.000,00
<b>Honorarium Covast</b>	Btw excl	5,00%	€ 6.750,00	€ 7.000,00	€ 7.250,00	€ 7.500,00	€ 7.750,00	€ 8.000,00
(Met een minimum van € 5.000,00 incl BTW)	Btw incl	6,05%	€ 8.167,50	€ 8.470,00	€ 8.772,50	€ 9.075,00	€ 9.377,50	€ 9.680,00
<b>Totaal (incl BTW):</b>			<b>€ 143.167,50</b>	<b>€ 148.470,00</b>	<b>€ 153.772,50</b>	<b>€ 159.075,00</b>	<b>€ 164.377,50</b>	<b>€ 169.680,00</b>

<b>Aktekosten</b>	Rekenmodule notariaat		<b>€ 17.740,81</b>	<b>€ 18.307,63</b>	<b>€ 18.874,46</b>	<b>€ 19.441,27</b>	<b>€ 20.008,09</b>	<b>€ 20.574,92</b>
	<b>verkooprecht</b>	<b>10%</b>	€ 14.316,75	€ 14.847,00	€ 15.377,25	€ 15.907,50	€ 16.437,75	€ 16.968,00
	ereloon		€ 1.839,72	€ 1.869,94	€ 1.900,17	€ 1.930,39	€ 1.960,61	€ 1.990,84
	kosten overschrijving		€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	btw		€ 554,34	€ 560,69	€ 567,04	€ 573,38	€ 579,73	€ 586,08
			€ 17.740,81	€ 18.307,63	€ 18.874,46	€ 19.441,27	€ 20.008,09	€ 20.574,92
	raming totaal aktekosten		tss € 17.740,81 en € 18.103,81	tss € 18.307,63 en € 18.670,63	tss € 18.874,46 en € 19.237,46	tss € 19.441,27 en € 19.804,27	tss € 20.008,09 en € 20.371,09	tss € 20.574,92 en € 20.937,92

<b>RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST:</b>	<b>€ 160.908,31</b>	<b>€ 166.777,63</b>	<b>€ 172.646,96</b>	<b>€ 178.516,27</b>	<b>€ 184.385,59</b>	<b>€ 190.254,92</b>
---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------