



BVBA Mariens & De Booseré  
Geassocieerde notarissen  
Dr. V. De Walsplein 26  
3070 Kortenberg

**Contact:**

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUW  
ruimtelijkeordering@steenokkerzeel.be  
02 254 19 60

Datum: 25/11/2019

Onze ref: K1-2338/001-JV

Uw ref: N-257-2019

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: STEENOKKERZEEL  
Postnummer: 1820  
Adres: KORTENBERGSESTEENWEG 59  
Type onroerend goed\*: Eengezinswoning  
Kadastrale afdeling: 1 AFD/STEENOKKER  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 23081\_C\_0134\_C\_000\_00  
Kadastrale aard: HUIS

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

**GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met  
betrekking tot het overwelfen van baangrachten  
Type Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
Plan id SVO\_23081\_233\_00021\_00001  
Datum goedkeuring 27/05/2004  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

**PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN**

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking  
tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant  
Type Provinciale stedenbouwkundige verordening  
Plan id SVO\_20001\_233\_00014\_00001  
Datum goedkeuring 12/09/2014  
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

### GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake Wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Weekendverblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### Stedenbouwdossier

Dossiernummer:	23081_1978_3063
Gemeentelijk dossiernummer:	1978S-118
Dossiernummer van RWO:	/
Onderwerp:	Verbouwingswerken
Betrokken persoon:	TANGHE
Procedure voortgezet uit:	ASTVEROS
Datum ontvangst beveiligde zending	26/07/1978
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/11/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Is de vergunning vervallen?	Weigering

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

/

## MILIEU EN NATUUR

- 30.1 **Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.** NEE

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

- 30.2 **Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.3	<b>Voor zover bekend is of was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>	NEE
	<b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 2 bij VLAREBO).</b>	NEE
30.4	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
30.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b>	NEE
	<b>Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan ?</b>	NVT
30.6	<b>Is het goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied ?</b>	NEE
30.7	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>	NEE
30.8	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
30.8.1	een zuiveringszone voor centrale gebieden:	NEE
30.8.2	een zuiveringszone voor collectief geoptimaliseerd buitengebied:	JA
30.8.3	een zuiveringszone voor collectief te optimaliseren buitengebied:	NEE
30.8.4	een zuiveringszone voor individueel te optimaliseren buitengebied:	NEE

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE</b>
--

40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	
	-in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	-met steun van het Vlaams gewest	NEE
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?	NEE
	zo ja, sinds: ()	
40.2.3	Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
	Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
	zo ja, sinds:	
	Het gemeentelijke register van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
40.3	<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b>	NEE
	zo ja, op:	
	Werd er een conformiteitsattest voor de woning geweigerd?	NEE
	zo ja, op:	

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

### 50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone	NEE
- een beschermde archeologische site of in overgangszone	NEE
- een voorlopig beschermd monument of in overgangszone	NEE
- een beschermd monument of in overgangszone	NEE
- opgenomen in de Vlaamse Inventaris Onroerend Erfgoed	NEE
- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	NEE
- een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	NEE
- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone	NEE
- een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone	NEE

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

### 60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
- vervoer van gasachtige producten (Fluxys)	NEE
- aanleg van afvalwatercollector (Melsbroek, luchthaven)	NEE
- Glasvezelkabel (Navo)	NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg	NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)	NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
- waterlopen Vlaams Hydrografische Atlas	NEE

**OPGELET! : Consulteer steeds <https://www.klim-cicc.be/> voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden!**

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

### 71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)

Dit betreft een algemeen geldende belasting in Steenokkerzeel. Zie punt 40.1 en 40.2 om na te gaan of deze belasting voor uw woning of perceel van toepassing is.

---

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en dient als basis voor verder onderzoek. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.*