

HUISHOUDREGLEMENT RESIDENTIE THEO BRAEM

Aangenaam wonen in een appartementsgebouw kan alleen dan wanneer iedereen zijn steentje bijdraagt, vandaar enkel goede afspraken.

Richtlijnen:

- 1) Het houden van dieren op de appartementen is verboden, tenzij mits uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de eigenaar.
- 2) Kosten gemeenschappelijke delen zoals poetsen gangen worden jaarlijks doorgerekend aan 1/10 per appartement en verrekend met de vaste kosten.
- 3) De parkeerplaatsen nr 1 tot en met 8, zijn voorbehouden aan de respectievelijke eigenaars en de huurders van deze parkeerplaatsen. Aan alle andere huurders is het verboden hier voertuigen te parkeren of te laten stilstaan. De doornit moet steeds over een breedte van 3 meter vrijgelaten worden.
- 4) Het totale gebouw is verzekerd voor brand en waterschade met afstand van verhaal tegenover de huurders. De helft van de premie wordt per duizendste doorgerekend aan de huurder en verrekend met de vaste kosten.
- 5) Lawaaihinder na 22 uur is verboden.
- 6) Reclamebladen, papier, karton, glas worden niet in de gang of gemeenschappelijke delen gelaten.
- 7) Uitzonderlijke en abnormale bevuiling in en rondom residentie Theo Braem worden door de betrokkene personen zelf opgeruimd en opgeveegd?
- 8) Alle gevraagde herstellingen, normaal ten laste van de huurder, worden doorgerekend
- 9) Alle herstellingen of gebreken dienen gemeld te worden aan de eigenaar.
- 10) Buiten op de parking staat een huisvuilberging, ieder brengt zijn eigen huisvuil op de aangegeven tijdstippen van de ophaaldienst naar de straat.
- 11) Er is buiten ook een fietsenstaanplaats, dus geen fietsen of andere voertuigen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.
- 12) Het meterlokaal gas en water alsook het meterlokaal elektriciteit dient niet vooropslag en moet ten allen tijde vrij

blijven voor opname meters en voor de veiligheid.

13) Er is een gemeenschappelijke berging in de inkomhal tegenover het elctriciteitsmeterlokaal. Deze dient enkel voor opslag gemeenschappelijk materiaal (kuis materiaal, lampen, ...) , dus niet individueel materiaal zoals fietsen, afval, e.d. Eventueel is het mogelijk om er in onderlinge afspraak papier, karton, glas, pmd op te slaan.

