



ZAVENTEM

Aan A Property-Pelsmaekers BVBA

Dr. V. De Walsplein 36 bus 1  
3070 Kortenberg

Dienst	▲ Dienst Ruimtelijke Ordening	Datum	▲ 9 februari 2015
Uw kenmerk	▲ Mail dd 21/01/2015 RO/RO/XR/F6015/15.328	Tel.	▲ 02/717.88.88
Ons kenmerk	▲ SU2015/0040	Fax	▲ 02/717.88.93
Contactpersoon	▲ Dries Romanus stedenbouwkundig uittreksel	E-mail	▲ ruimtelijke.ordening@zaventem.be
Betreft	▲ Kadastrale gegevens: afdeling 05, sectie A, perceelnummer 246V, 246Y artikel 01887, 01887 Grote Kloosterstraat te 1932 Zaventem		

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog "ter inlichting" volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

- Niet begrepen in een herwaarderingsgebied noch in een woonnoodgebied.
- Valt niet onder de toepassing van het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van stads- en dorpsgezichten.
- Valt niet onder de toepassing van het Decreet van 16.04.1996 tot bescherming van landschappen.
- Wordt niet door de rooilijn getroffen.
- Maakt niet het voorwerp uit van onteigening.
- Niet belast met een erfdiensbaarheid van ondergrondse inneming voor pijpleiding voor vervoer van gasaardige producten, zoals bedoeld bij de wet van 12 april 1965.
- Niet opgenomen in een inventaris van leegstaande gebouwen (woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen).
- Wonen in eigen streek is niet van toepassing.

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genedele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen.

De onkosten voor het verstrekken van de aanvullende vastgoed informatie bedragen 100,00€ en zijn te voldoen aan de hand van bijgaande factuur.

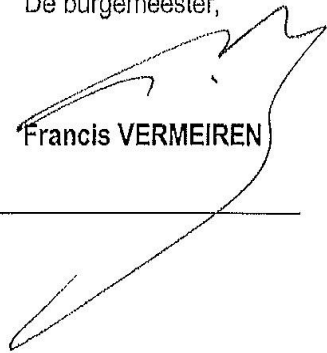
Met vriendelijke groeten,

De secretaris,



Wim DEBRUYN

De burgemeester,



Francis VERMEIREN



**ZAVENTEM**

---

**UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEMEENTE ZAVENTEM**

UW KENMERK: Mail dd 21/01/2015

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2015/0040

DATUM AANVRAAG: 21 januari 2015

---

**1. LIGGING VAN HET TERREIN**

kadastrale omschrijving :

afdeling 05 sectie A nummer 246Vafdeling 05 sectie A nummer 246Y artikel 01887, 01887

adres :

Grote Kloosterstraat , 1932 Zaventem

**2. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL**

**Grenzen**

Gemeentegrens goedgekeurd bij 1 januari 1900

Bestemming : Sint-Stevens-Woluwe

**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden -  
afbakeningslijn besluit tot goedkeuring (RUP) bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 december  
2011

**Gewestplan**

Halle-Vilvoorde-Asse goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 7 maart 1977

Bestemming : woongebieden

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2000 houdende definitieve vaststelling van het plan  
tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse op het grondgebied van de

gemeenten Affligem, Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarde goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 juli 2000

Bestemming : gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten

### **Bouwverordening(en)**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29 april 1997

### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2005

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 juni 2011

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juli 2013

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 12 september 2014

provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 7 februari 2007

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 19 december 2012

### **Overstromingsgebieden (overname OC)**

Mogelijk overstromingsgevoelige gebieden (Watertoets) niet beoordeeld bij 1 maart 2012

### **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

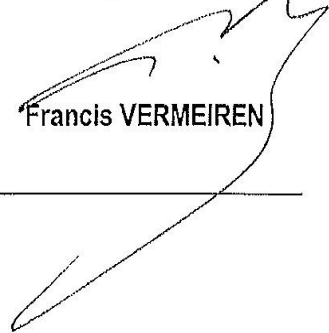
Gedaan te Zaventem, op 09/02/2015

De secretaris,



Wim DEBRUYN

De burgemeester,



Francis VERMEIREN



ZAVENTEM

---

**UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

UW KENMERK: Mail dd 21/01/2015

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2015/0040

DATUM AANVRAAG: 21 januari 2015

---

**1. LIGGING VAN HET TERREIN**

kadastrale omschrijving :

afdeling 05 sectie A nummer 246Vafdeling 05 sectie A nummer 246Y artikel 01887, 01887

adres :

Grote Kloosterstraat , 1932 Zaventem

**2. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

**2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094\_2002\_480

Gemeentelijk dossiernummer: B.6769.1

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning ; slopen eengezinswoning ; nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	27 juni 2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27 juni 2002
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	7 februari 2003
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10 maart 2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094\_2001\_449

Gemeentelijk dossiernummer: B.6769

Onderwerp: nieuwbouw van een appartementsgebouw met bureelruimte

Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning ; nieuwbouw kantoren

Datum aangetekende zending aanvraag	29 augustus 2001
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29 augustus 2001
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	7 februari 2002
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4 maart 2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

## **2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

nihil

## **2.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

nihil

## **2.4. BOUWMISDRIJVEN**

nihil

## **2.5. PLANBATEN**

nihil

## **2.6. PLANSCHADE**

nihil

## **2.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN**

nihil

## **2.8. LEEGSTAND**

nihil

## **2.9. GEBOUWEN**

nihil

## **2.10. MELDING**

nihil

## **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen

garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

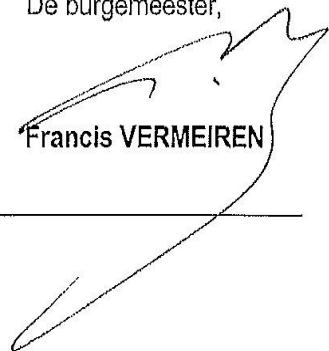
Gedaan te Zaventem, op 09/02/2015

De secretaris,



Wim DEBRUYN

De burgemeester,



Francis VERMEIREN